

Prodej obchodního prostoru 173,8 m², ulice Brněnská, Tišnov

Brněnská, Tišnov

**10 428 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH, neplatíte provizi
RK

Vyřizuje

Jan Ryšavý**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:**[jan.rysavý@realspektrum.c
z](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 173 m²**Stav objektu:** novostavba**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Parkoviště**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Rezidence Ametyst v Tišnově nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 173,8 m² situovaný v přízemí domu s přímým vstupem z ulice. Prostor je součástí nového rezidenčního projektu, který přináší moderní bydlení do širšího centra města Tišnova a přirozeně vytváří klientelu přímo v místě.

Jednotka disponuje velkorysou otevřenou plochou s možností individuálního dispozičního řešení dle potřeb nájemce. Díky umístění v parteru je vhodná zejména pro obchod, služby, showroom, zdravotnické či poradenské centrum nebo kombinaci provozu s administrativním zázemím. Výhodou je dobrá viditelnost, bezbariérový přístup a možnost umístění označení provozovny směrem do ulice.

Projekt se nachází v docházkové vzdálenosti centra Tišnova, s dostupností MHD i parkovacích možností v okolí. Lokalita těží ze stabilní rezidenční zástavby a každodenního pohybu místních obyvatel.

Prodej obchodního prostoru je nabízen ve standardu Shell and Core. Pro více informací o technickém standardu, možnostech úprav prostoru a obchodních podmínkách mě neváhejte kontaktovat. Rád s Vámi projdu konkrétní záměr využití a navrhnou optimální řešení.