

Prodej domu s velkým pozemkem

Pilszcz



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	4500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji statek s rodinným domem určeným k rekonstrukci, situovaný v klidné obci Pilszcz, pouhé 4 minuty jízdy autem od obchvatu Opavy. Nemovitost představuje ideální příležitost pro vybudování rodinného sídla, hospodářského zázemí, prostoru s komerčním využitím např. skladu, prostoru pro výrobu nebo investičního projektu pro vybudování stavebních parcel.

Rodinný dům je dvoupodlažní, kompletně podsklepený, se zastavěnou plochou 270 m². Nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Součástí prodeje je prostorný pozemek o výměře cca 4 500 m², na kterém se nachází stodola o výměře cca. 200m² a bývalé stáje o výměře cca. 150m² – ideální pro hospodářské nebo komerční využití pro skladování či další rozvoj. Pozemek je situován v klidné lokalitě a disponuje dvěma příjezdovými cestami, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost a variabilitu využití. Pozemek je nově zaměřen a vytyčen.

Kompletní servis a technická podpora:

Zajistíme kompletní administrativní servis – komunikaci s úřady i bezpečný prepis nemovitosti u notáře.

V případě rekonstrukce, demolice nebo budování inženýrských sítí můžeme nabídnout také technickou podporu (bagr,

nakladač, kontejnerový nákladní vůz 16 t a další technika).
Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.