

Prodej bytu, 3+1, 78 m²

Marie Majerové, 63800, Brno-sever, Brno



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	265 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde si můžete vše vytvořit přesně podle sebe? Místo, které nabídne prostor, potenciál a skvělou adresu?

Pak vás tento byt na ulici Marie Majerové rozhodně zaujme.

Nabízíme ke koupi prostorný a zajímavě řešený byt 3+1 o užitné ploše 72 m², který je určen ke kompletní rekonstrukci - ideální příležitost pro ty, kteří chtějí proměnit byt ve vysněné bydlení nebo výhodnou investici.

Byt disponuje lodžii o velikosti 3,6 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor, a nechybí ani sklep, praktický pro uskladnění věcí. Díky dispozici 3+1 nabízí byt dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i moderní otevřenou přestavbu dle vlastních představ.

Velkým benefitem je také možnost dokoupení krytého parkovacího stání, což je v Brně velmi cenný komfort.

Dispozice a výměry:

- dispozice: 3+1

- užitná plocha: 72 m²

- lodžie: 3,6 m²
- sklep: 2,65 m²
- stav: ke kompletní rekonstrukci

Lokalita:

Ulice Marie Majerové nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města, občanskou vybavenost v dosahu a příjemné okolí pro každodenní život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, lokalitu a možnost vytvořit si domov podle vlastních snů – bez kompromisů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tahle nemovitost má obrovský potenciál – stačí ho jen objevit.