



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260010

Cihlový byt 3+1 v modernizovaném domě s parkováním

U Prazdroje, Plzeň 3, Plzeň



5 580 000 Kč

za nemovitost

+ možnost dokoupit garáž
za 500.000, Kč



Vyřizuje

Jiří Seidl

GSM: 420774922722

E-mail:

jiri.seidl@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji cihlový byt 3+1 (68m²) ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu v atraktivní lokalitě U Prazdroje v Plzni.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku bytu: odkaz ve videoprohlídce.

Představu o prostorovém uspořádání bytu získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Bytový dům prošel v letech 2022–2023 kompletní modernizací, díky které nabízí komfortní, úsporné a bezpečné bydlení:

- nová fasáda se zateplením
- nová střecha s fotovoltaickou elektrárnou
- vytápění řešeno tepelným čerpadlem s akumulací nádrží
- kamerový systém se záznamem

Velkou výhodou je aktivně dotovaný fond oprav díky pronájmu reklamních ploch.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku domu za elektricky ovládanou posuvnou bránou. Navíc je zde možnost dokoupení garáže, vzdálené cca 500 metrů od domu. K bytu náleží sklep (5m²) s oknem, který je světlý a suchý.

Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu a je plně vybavený, připravený k okamžitému užívání. Dispozice je velmi prakticky řešená:

- obývací pokoj + ložnice → jih (světlé, slunné, příjemná atmosféra)
- kuchyně + druhý pokoj → sever

Další benefity:

- klimatizace pro oba jižní pokoje (aktuálně demontovaná z fasády)
- protihluková okna - ticho a klid i v rušnější lokalitě
- pod koberci se nachází původní dřevěné parkety
- vaření řešeno aktuálně plynem

Celkově působí byt velmi příjemně a udržovaně - ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost.

Jedna z největších předností této nemovitosti je lokalita.

Přímo naproti domu:

- supermarket
- řeznictví
- trafika
- zverimex
- rychlé občerstvení
- zásilkové boxy
- hobbymarket
- nabíjecí stanice pro elektromobily

V docházkové vzdálenosti:

- OC Úslava
- hypermarket
- poliklinika
- lékárna
- čerpací stanice

A doslova za rohem legendární restaurace Na Spilce.

Zastávka MHD v obou směrech přímo u domu - perfektní dostupnost kamkoliv po Plzni.

Shrnutí - proč právě tento byt?

- skvělá lokalita
- kompletně modernizovaný cihlový dům
- připravený k okamžitému nastěhování
- nízké provozní náklady (2.300,Kč správa a fond oprav)
- vlastní parkování
- možnost garáže
- protihluková okna
- úklid zajišťuje firma

Pro koupi bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a případné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky.

Rád vás bytem provedu.

Jiří Seidl
TAURUM reality

Výměry jsou pouze orientační.