



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134464

Prodej rodinného domu Hořice v Podkrkonoší

Palackého náměstí, Hořice



6 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohumil Kopejsko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	2549 m ²
Plocha zahrady:	2549 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu 3+1 v Hořicích v Podkrkonoší, č.p. 76. Nemovitost se nachází na souboru pozemků o celkové výměře 2.549 m², které tvoří ucelený funkční celek se zastavěnou částí, dvorem a navazující zahradou. Součástí prodeje jsou také vedlejší hospodářské stavby a kůlna situované za obytným domem.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a celkovou užitnou plochu 207 m². V přízemí se nachází obytná kuchyně, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a komora. Ve 2. nadzemním podlaží je jeden samostatný pokoj a půdní prostory vhodné k vybudování dalších obytných místností.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dům je napojen na elektrinu, vodovodní řad, plyn a kanalizaci. Ohřev vody a vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel, doplnkově lze využít kamna na tuhá paliva.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, hospodářské využití i případné další úpravy zástavby v rámci platných regulativů. Vedlejší stavby rozšiřují užitné možnosti nemovitosti o skladové a technické zázemí. Nemovitost je v centru města, kde se lze napojit na dálnici - do HK cca 15 minut, dále do Prahy. Do Jičína se dálnice buduje, město je cca 20 km, dále Mladá Boleslav, Turnov. Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.