



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134635

## Pronájem komerčního prostoru s možností bydlení

Kralupy nad Vltavou



**25 000 Kč**  
za měsíc

Provize RK ve výši  
30.000Kč+DPH



Vyřizuje

**Ing. Iryna Usheva**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního prostoru po celkové rekonstrukci s vybavenou gastro provozovnou a bytem 2+kk

Komerční prostor lze pronajmout i bez bytu.

Bonusový prostor: součástí je pracovna se samostatným vstupem z ulice, kterou lze využít jako malý obchod nebo kancelář.

Lokalita: Dvořákovo náměstí, Kralupy nad Vltavou

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční objekt s širokým využitím v samém srdci Kralup nad Vltavou. Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo na Dvořákově náměstí, v těsné blízkosti vlakového nádraží, gymnázia a zastávek

MHD. Díky výborné dostupnosti na dálnici je Praha vzdálena pouhých 20 km.

Dispozice a vybavení komerční části:

Objekt je ideální pro provoz rychlého občerstvení, bistra či prodejny s vlastní výrobou.

Odbytová část (restaurace): cca 25 m<sup>2</sup> s vysokými stropy.

Výrobní/přípravné prostory: cca 15 m<sup>2</sup>.

Sociální zázemí: 10 m<sup>2</sup> (WC, umyvadlo).

Technický stav: Nové rozvody elektřiny, vzduchotechniky, plynu a vody.

Vybavení v ceně odstupného: 2x gril, fritéza, lednice, toustovač, vodní lázeň, 2x mrazák.

Nadstandardní bydlení a další možnosti:

Velkou výhodou tohoto objektu je možnost pronájmu zrekonstruovaného bytu 2+kk přímo v budově.

Byt: Samostatný vstup, venkovní terasa, kompletně vybavená nová kuchyně, postel, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Finanční podmínky:

Nájemné restaurace: 25 000 Kč/měsíc

Nájemné bytu: 18 000 Kč/měsíc

Kauce: 2 měsíční nájem

Služby: Budou přepraveny na nájemce (voda, plyn, elektřina)

Odstupné za vybavení: dle domluvy

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro spojení podnikání a kvalitního bydlení na jednom místě s vysokou frekvencí pohybu lidí.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.