

Prodej rodinného domu s garáží a zahradou, Chvalčov

Dědina, Chvalčov

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:**gavenda@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	622 m ²
Plocha zahrady:	460 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Chvalčov, v blízkosti přírody Hostýnských vrchů. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení, rekreační využití i zajímavou investiční příležitost.

Dům je samostatně stojící, zděné konstrukce a nachází se na pozemku o celkové výměře 622 m². Zastavěná plocha činí 162 m², užitná plocha domu je přibližně 198 m². Součástí pozemku je udržovaná zahrada o velikosti 460 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci nebo ideální pro posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení vícečlenné rodiny. Dispozičně je dům řešen prakticky a účelně. K dispozici je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací část, ložnice a další obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, samostatné WC, technické zázemí a skladovací prostory. Součástí domu je rovněž garáž.

Podlahy jsou kombinací PVC, betonu a keramické dlažby, stropy jsou dřevěné trámové. Dům je suchý a udržovaný. Je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic. Parkování je zajištěno v garáži i na vlastním pozemku, kde jsou k dispozici dvě venkovní parkovací místa.

Obec Chvalčov je vyhledávanou lokalitou v podhůří Hostýnských vrchů, která nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobrou občanskou vybavenost. V obci se nachází základní a mateřská škola, obchody, pošta, lékař i další služby.

Výborná je také dostupnost do okolních měst.

Milovníci aktivního životního stylu ocení široké možnosti turistiky, cykloturistiky, zimních sportů, tenisu i relaxace v přírodě.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt nebo investice k pronájmu. Díky své poloze, dispozici a technickému stavu nabízí dlouhodobě stabilní hodnotu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům představíme.