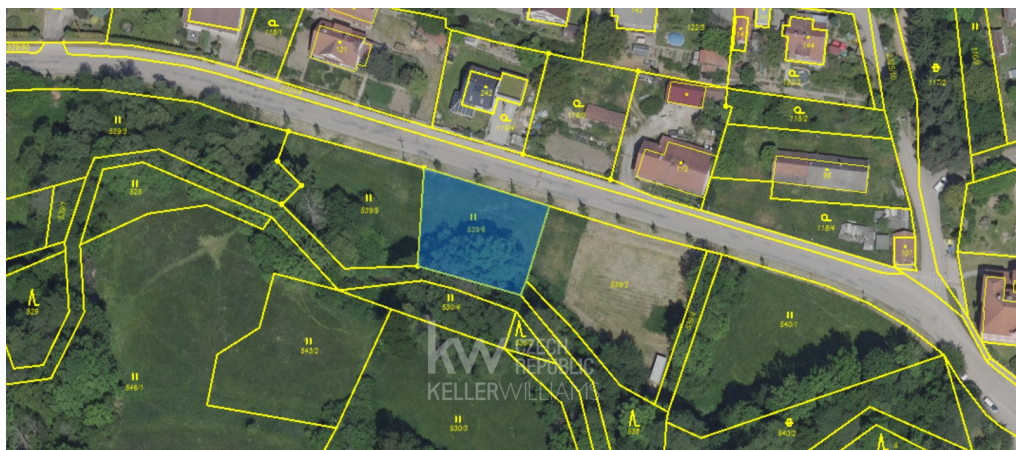


Prodej pozemku pro bydlení, 781 m² - Petroupim, okr. Benešov

Petroupim



2 264 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Maria Čerkašina
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 776 109 773
E-mail:
maria.cherkashina@kwcz.cz

Celková plocha:	781 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příroda a skvělá dostupnost - ideální místo pro váš nový domov

To vše Vám nabídne atraktivní stavební pozemek o výměře 781 m², umístěný na okraji malebné obce Petroupim, pouhých 45 km od Prahy a 5 km od Benešova, který nabízím k prodeji. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň potřebují rychlé spojení do města. K dispozici je také sousední parcela o velikosti 979 m², kterou lze zakoupit samostatně nebo jako celek.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a nabízí široké možnosti využití:

- Maximální zastavitelnost: 30 % plochy
- Výstavba do 2 nadzemních podlaží (včetně podkrovní nebo ustupujícího podlaží)
- Maximální výška stavby: 10 m v hřebeni / 8 m v atice
- Vhodné pro rodinné bydlení, užitkovou zahradu, ale také drobnou řemeslnou výrobu či nevýrobní služby

Pozemek zatím není napojen na inženýrské sítě - žádost o připojení elektřiny je již podána. Kanalizace v této části obce není, řešením je ČOV. Na vyžádání lze zaslat územně plánovací informaci s kompletními regulativy.

Pozemek je obklopen zelení a otevřenou krajinou, což vytváří příjemné prostředí pro každodenní život i relax. Obcí protéká Petroupimský potok, který dodává lokalitě jedinečný charakter.

V Petroupimi najdete mateřskou a základní školu, knihovnu, místní obchod s potravinami, hospodu, veterinární stanici, dětské hřiště. Další kompletní občanská vybavenost je v Benešově (10 minut autem), kde jsou nákupní centra, restaurace, kavárny, sportoviště i kulturní vyžití. Milovníci historie ocení blízkost hradů a zámků, které nabízí celoroční program - například Konopiště, Jemniště nebo Český Šternberk.

Dopravní dostupnost:

- Dálnice D1 - rychlé spojení do Prahy i na Vysočinu
- Pravidelné autobusové linky směr Benešov a Praha

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti města. Nabízí prostor pro realizaci vlastních představ o domově i možnost investice do budoucna.

Neváhejte mne kontaktovat pro další informace nebo domluvit si prohlídku tohoto exkluzivního pozemku, který může být brzy místem vašeho nového domova.