

Byt 1+kk 25 m na Smíchově!

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Klapka

Tel.: +420 733288744

GSM: +420 733288744

E-mail:

dominik.klapka@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud právě hledáte svůj budoucí domov nebo byt na investici, pak pro vás mám výbornou nabídku!

Byt o dispozici 1+kk a výměře 25 m² se nachází ve skvělé části Smíchova - Prahy 5, v ulici Radlická.

Ateliér je ve velmi dobrém stavu a má praktické uspořádání: menší rohová kuchyň s barovým pultem je propojená s obývacím pokojem. Dále je zde chodba ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt je připravený na bydlení či pronájem, bez nutnosti investic. Velkou výhodou je klimatizace, podlahové vytápění v koupelně a velmi zachovalé vybavení bytu (viz. fotografie) které je součástí prodeje. Pokud hledáte nemovitost na pronájem kde nemusíte investovat už ani korunu, právě jste ji našli.

Bytový dům je dobře spravovaný, čistý a klidný.

Na této adrese se snoubí klid, zeleň, ale i výhody kompletní občanské vybavenosti a velkoměsta:

- kompletní občanská vybavenost obchody, supermarkety (Lidl 4 min chůze), restaurace, kavárny, lékárna, poliklinika, školy i školky
- blízkost zeleně a stezek podél Vltavy (Smíchovská náplavka 14 min chůze, Park Santoška za domem) dává lokalitě velkou výhodu pro sport, procházky i výlety
- zastávka metra Anděl (4 min chůze)
- MHD - bus (např. 123,137, 167,191 aj.), tram (4,5,12,20,94, aj.), spoje do centra města i na metro B
- výborné napojení na hlavní městské tahy a dálnici

Nemovitost je ideální na bydlení nebo jako investice na pronájem (krátkodobý/dlouhodobý). Totožný byt ve stejném domě jsem pronajal, rád Vám poskytnu bližší informace.

Byt je zkrátka ideální pro ty, kteří se chtějí usadit v příjemné a atraktivní lokalitě, ale zároveň chtějí mít komfort centra města na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.