

## Byt 3+1 na ul.Komenského ve Fryštáku

Komenského, Fryšták



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Bezděčík**

**GSM:** +420 731 875 022

**E-mail:**

[martin.bezdecik@century21.cz](mailto:martin.bezdecik@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt o dispozici 3+1 představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v udržovaném a tichém domě. Interiér je zařízen starším nábytkem a příslušenstvím a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. V případě preference vlastního nábytku, je domluva možná. Celková plocha bytu je 83m<sup>2</sup>, z toho činí balkon 8m<sup>2</sup> a sklep 2m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti centra Fryštáku, přesto si však zachovává vysokou míru soukromí. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, protože kousek od domu se nachází moderní dětské hřiště a venkovní posilovna, což

poskytuje bezpečný prostor pro sport i relaxaci hned za prahem domova. Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, což z Fryštáku dělá vyhledávané místo pro klidný rodinný život.

Z hlediska praktické dostupnosti byt těží ze své polohy poblíž krajského města. Cesta do Zlína trvá přibližně deset minut, což umožňuje snadné dojíždění za prací či kulturou, zatímco Fryšták samotný zajišťuje veškerou základní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč a tato částka již obsahuje veškeré platby za služby. Hradí se předem. Při podpisu smlouvy se dále skládá vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize pro realitní kancelář.

Kombinace velké obytné plochy bytu, zázemí pro rodinu a blízkosti velkoměsta činí z této nabídky skvělou příležitost. Zveme Vás na prohlídku.