

**Exkluzivní prodej zasíťované stavební parcely o výměře 897 m<sup>2</sup> -  
Příbram - Narysov**

26101, Narysov

**4 000 000 Kč**  
za nemovitostcena je včetně odměny RK  
a veškerého právního  
servisu

Vyřizuje

**Martin Hruška****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 374 535**E-mail:**[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	897 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej stavebního pozemku 180/124 v obci Narysov, v těsné blízkosti okresního města Příbram. Pozemek je situován v nově vznikající rezidenční části obce, která citlivě navazuje na dlouhodobou tradici Narysova a jeho stabilní komunitní charakter. Parcela je kompletně zasíťována (elektrina, kanalizace, obecní voda). Součástí rozvoje této lokality je budování nové komunikace a chodníků, což zvyšuje komfort budoucího bydlení a současně posiluje dlouhodobý investiční potenciál pozemku. Lokalita představuje harmonické spojení klidného venkovského prostředí, okolní přírody a rychlé dostupnosti městské infrastruktury. Tato část obce je ideální volbou pro rodinné bydlení – nabízí bezpečné prostředí, dostatek prostoru pro děti, přirozené sousedské vztahy a každodenní kontakt s přírodou, který dnes patří k nejvyhledávanějším hodnotám moderního života. Blízkost okresního města Příbram zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v pohodlném dojezdu několika minut. Jedná se o příležitost vybudovat domov v prostředí, které spojuje soukromí, bezpečí a perspektivu dalšího rozvoje. Ostatní informace v RK. Cena je s provizí RK. Provize zahrnuje veškerý právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a návrhu na vklad do KN. Ev. číslo: 654671.