

## Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s šatnou, parkovacím stáním, zahradou a sklepem, 47 m<sup>2</sup> Bravantice

Bravantice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, internet a  
televize



Vyřizuje

**Martin Palička**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 13 m <sup>2</sup>             |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bravantice u Ostravy jsou místem, kde se dobře bydlí. Máte kolem sebe přírodu, klid a zároveň rychlé spojení do města. Právě tady se nachází tento nadstandardní byt, který nabízí pohodlí, prostor a soukromí.

Byt má promyšlené dispoziční řešení a působí vzdušně a otevřeně. V loňském roce prošel rozsáhlou a nákladnou

rekonstrukcí, díky které splňuje vysoké nároky na komfort bydlení. Podlahové topení, dostatek úložných prostor a samostatná šatna přímo v ložnici zpříjemňují každodenní fungování a dávají bytu pocit domova. Dům je zateplený a má pouze pět bytových jednotek, což zajišťuje klid a soukromí. K bytu patří vlastní parkovací stání přímo u domu, opravdu prostorný sklep a také podíl na zahradě za domem. Ta se hodí jak pro odpočinek, tak pro posezení s rodinou nebo přáteli.

V ceně nájmu je zahrnuto vodné a stočné. Elektřina, internet a televize se hradí zvlášť. Vratná kauce činí 30 000 Kč, provize realitní kanceláře je 15 000 Kč.

Bravantice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb. V obci najdete základní občanskou vybavenost, další možnosti jsou v blízkém okolí. Do Ostravy se dostanete zhruba za deset minut po dálnici, takže máte město kdykoliv na dosah, ale doma vás čeká ticho a zeleň.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení v menším domě a v klidné lokalitě, tenhle byt stojí za osobní prohlídku. Zavolejte mi a domluvíme si termín. Rád vás bytem provedu.