

Prodej, domy/rodinný, 123.75 m², Bezděkov , Pardubice [ID 79761]

Bezděkov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	123.75 m ²
Plocha parcely:	900 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní jednopodlažní rodinný dům v obci Bezděkov u Pardubic, situovaný na rovinatém pozemku o výměře 900 m². Jedná se o novostavbu před kolaudací s užitnou plochou 123,75 m². Dispozice domu je prakticky řešena. Po vstupu se nachází zádveří a chodba, která propojuje jednotlivé místnosti – pracovnu, samostatný pokoj, ložnici, koupelnu s WC a technickou místnost, ve které je umístěno další WC. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a navazující komorou. Podkroví je pochozí a nabízí dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci. V domě je připraveno tepelné čerpadlo určené pro vytápění podlahovým topením. Alternativně lze využít také krbovou vložku, přičemž příkládání je řešeno z technické místnosti, což umožňuje zachovat čistotu v obytném prostoru. Do technické místnosti vede samostatný vstup také z venkovní části domu.

Pro úspěšnou kolaudaci je nutné dokončit finální podobu fasády, zapojit tepelné čerpadlo, osadit retenční nádrž a realizovat příjezdovou komunikaci včetně pochozích ploch kolem domu. Současně je potřeba dokončit finální úpravy v koupelně a technické místnosti, položit podlahové krytiny a osadit vnitřní dveře. PVC podlahová krytina je již zakoupena a připravena k instalaci.

Na obytnou část navazuje zastřešená terasa určená k venkovnímu posezení a odpočinku. V rohu zahrady je připraven vybetonovaný základ pro budoucí zahradní domek.

Dům nabízí moderní a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Pardubic. V případě

zájmu zajistím kompletní realitní i finanční servis.