

## Kancelář 38,5m<sup>2</sup>

Vavrečkova, Zlín



**8 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Bezděčík**

**GSM:** +420 731 875 022

**E-mail:**

[martin.bezdecik@century21.cz](mailto:martin.bezdecik@century21.cz)  
1.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v centru Zlína, na prestižní adrese Vavrečkova 7074. Kancelář o celkové ploše 38,5 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře citlivě zrekonstruované budovy s výtahem. Objekt z roku 1918 prošel v roce 2015 kompletní obnovou, díky čemuž prostor spojuje unikátního ducha historie s vysokým standardem moderního pracoviště. Velké okno zajišťuje dostatek denního světla, což v kombinaci s

flexibilním uspořádáním plochy vytváří velmi příjemné a variabilní pracovní prostředí.

Zázemí budovy je navrženo s ohledem na maximální pohodlí nájemců i jejich hostů. Kromě centrálního vytápění a sociálního zařízení na každém patře, nabízí dům také nadstandardní bonus v podobě velké zasedací místnosti pro 15 osob, kterou mohou nájemci pro své porady či prezentace využívat zcela zdarma. Pro neformální schůzky s klienty nebo obchodními partnery lze využít kavárnu a několik restaurací situovaných přímo v přízemí budovy.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V těsné blízkosti se nacházejí úřady, banky, pošta, obchodní a zdravotní centra i kulturní instituce. Dopravu zajišťuje hustá síť MHD, vlakové i autobusové spoje, zatímco pro řidiče je k dispozici možnost parkování v podzemní garáži nebo na přilehlých parkovištích.

Cena nájemného je stanovena na 8 990Kč měsíčně, k čemuž se připočítává servisní poplatek a platby za skutečně spotřebované energie.

Prostory jsou ihned volné k nastěhování. Těšíme se na Vaši návštěvu a osobní prohlídku.