

Prodej pozemku pro bydlení, 979 m² - Petroupim, okr. Benešov

Petroupim

**2 839 100 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Maria Čerkašina**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 776 109 773**E-mail:**maria.cherkashina@kwcz.cz**Celková plocha:** 979 m²**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální pozemek v krásné krajině, který nabízí skutečný prostor pro realizaci vašich plánů!

K prodeji nabízíme stavební pozemek o velikosti 979 m², který se nachází na klidném okraji obce Petroupim, jen 45 km od Prahy a 5 km od Benešova. Místo je vhodné pro každého, kdo hledá harmonické bydlení v přírodě, ale zároveň nechce ztratit pohodlnou dostupnost města. V případě zájmu je možné zakoupit také sousední parcelu o výměře 781 m².

Možnosti výstavby a využití

- Pozemek je dobře přístupný a díky svým parametrům nabízí široké spektrum využití.
- Zastavitelnost až 30 % plochy
- Možnost výstavby dvou nadzemních podlaží (včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží)
- Maximální výška stavby: 10 m v hřebeni / 8 m v atice
- Vhodné pro rodinný dům, užitkovou zahradu, případně drobnou řemeslnou činnost či nevýrobní služby

K pozemku v tu chvíli nejsou připojeny inženýrské sítě, žádost o připojení elektřiny již byla podána. Kanalizace v této části obce není – řešením je domovní ČOV. Kompletní územně plánovací informace lze zaslat na vyžádání.

Pozemek je situován v prostředí s krásnými výhledy do okolní krajiny. Otevřený prostor, zeleň a blízkost Petroupimského potoka vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní život i odpočinek.

V obci se nachází dostatečná občanská vybavenost – školka, základní škola, knihovna, místní obchody s potravinami, hospoda, veterinární stanice a hřiště. Veškeré další služby najdete v Benešově (10 minut autem), kde nechybí nákupní centra, restaurace, kavárny, sportoviště ani kulturní program. Milovníci historie ocení blízkost památek, jako jsou Konopiště, Jemniště či Český Šternberk.

Dopravní dostupnost

- Dálnice D1 – rychlé spojení do Prahy i na Vysočinu
- Pravidelné autobusové linky směr Benešov a Praha

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají pozemek v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu městské infrastruktury. Nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastního projektu i dlouhodobou investiční hodnotu.

Ráda vám poskytnu další informace.

Neváhejte mne kontaktovat pro další informace nebo domluvit si prohlídku tohoto exkluzivního pozemku, který může být brzy místem vašeho nového domova.