



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00149

Prodej bytu 3+1 se sklepem a lodžii, 79 m2, ul. Ježkova, Brno

Ježkova, 63800, Brno-sever, Brno



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně Vám se svolením majitele nabízíme byt s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 72m2, ke kterému přísluší lodžie o velikosti 4,6 m2 a sklep s výměrou 2,34 m2, vše o celkové ploše cca 79 m2, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Brno Lesná. Bytovou jednotku naleznete v posledním podlaží panelového domu s výtahem, odkud je mimořádná vyhlídka na Brno. Dům je po celkové revitalizaci.

Dispozice bytu nabízí praktickou centrální místnost, která dnes slouží jako jídelna. Jelikož místnost nemá přímé osvětlení a větrání (okno), nemůže být jednotka označena jako 4+1. Současné uspořádání ale ukazuje, že i přes tento handicap může být prostor využíván jako samostatná místnost.

Před cca 4 lety proběhla v bytě částečná rekonstrukce, která zahrnovala:
- nové el. rozvody v lištách

- výměnu kuchyňské linky
- osazení interierových dveří
- nové PVC na podlahách (pod ním zachovány původní parkety)

Měsíční zálohy na bydlení pro 2 osoby činí 5.600 Kč/měsíc (teplá + studená voda, topení, fond oprav, správa nemovitosti, pojištění domu apod.) + spotřeba elektřiny, cca 1.000 Kč/měsíc. Ohřev teplé vody a vytápění je realizováno dálkově, jak je v této lokalitě zvykem.

Uvedená cena je za nemovitost, bez zprostředkovatelské provize. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se momentálně vypracovává, pro splnění legislativních povinností uvádíme „G“, ačkoliv do této kategorie nemovitost nespadá.