

## Prodej rodinného domu v Lejšovce

50303, Lejšovka



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šulerová Simona**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům v obci Lejšovka, který disponuje dvěma průchozími bytovými jednotkami o dispozici 2+1. Každá jednotka má vlastní koupelnu a samostatné WC, což zajišťuje dostatek soukromí. Nemovitost je tak ideální volbou pro vícegenerační bydlení, pronájem, případně kombinaci bydlení a podnikání. Dům je osazen plastovými okny a nabízí další rozvojový potenciál v podobě půdy připravené k půdní vestavbě. Součástí nemovitosti je kůlna, vhodná jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikatelskou činnost. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, případně je vhodná i pro nenáročnou rodinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem teplé vody o objemu 60 l. K domu náleží prostorná zahrada orientovaná na obě strany domu, dále garážové stání a zděná garáž, které poskytují dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro praktické využití. Předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do Hradce Králové, což z této nemovitosti činí zajímavou příležitost k bydlení a investici.