

Pronájem bytu 3+kk 76 m² Štolcova, Praha

Štolcova, 14300, Praha 12, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Müllerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný 3+kk s terasou kousek od lesa klid jako na venkově, ale v Praze!

Hledáte místo, kde můžeš být každý den v lese, ale přitom být za pár minut v centru Prahy?

Vítej v Modřanech, v moderní novostavbě v tiché ulici obklopené zelení. Tento světlý byt 3+kk s terasou ti nabídne komfort městského života i klid venkova v jednom.

Slunce celý den, prostorná terasa s výhledem na les, dětské hřiště hned u domu ideální pro rodinu i pro ty, kdo chtějí pohodu po práci.

Garážové stání přímo v domě, sklep a kolárna jsou samozřejmostí.

Obchody v pěší vzdálenosti:

Albert cca 6 minut pěšky

Billa cca 7 minut pěšky

Kaufland cca 10 minut pěšky

menší potraviny a večerky 25 minut od domu

Služby and volný čas:

kavárny a restaurace v centru Modřan cca 510 minut pěšky
lékárna, drogerie, pošta, zdravotní středisko do 10 minut pěšky
dětská hřiště přímo u domu

Příroda:

les a zelené plochy hned u domu
cyklostezka podél Vltavy cca 5 minut

Doprava:

autobusová zastávka přímo u domu
do centra Praha cca 2025 minut MHD
rychlé napojení na metro a hlavní tahy

Měsíční náklady:

Zálohy na služby (voda, teplo, úklid, společné prostory apod.): 4 700 Kč / měsíc
Parkovací stání v domě: 2 500 Kč / měsíc
Elektřina převod na nájemce

Shrnutí plateb:

Nájemné + 4700 Kč služby + 2 500 Kč parkovací stání
(+ elektřina dle vlastní spotřeby)

Shrnutí výhod:

klidná lokalita plná zeleně
kompletní občanská vybavenost pěšky
skvělá dostupnost centra
ideální pro rodiny i páry

Jednorázové platby při podpisu smlouvy:

Provize RK (včetně DPH): 30 250 Kč
Kauce (vratná jistota): 45 000 Kč