

## Dům s projektem pro kreativní a komerční využití v srdci Chotouně, okr. Kolín

28201, Chrástany



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Maria Čerkašina**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 776 109 773

**E-mail:**

[maria.cherkashina@kwcz.cz](mailto:maria.cherkashina@kwcz.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	293 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s projektem pro kreativní a komerční využití v srdci Chotouně, okr. Kolín  
Hledáte místo pro vlastní ateliér, dílnu, kavárnu nebo komunitní centrum s bydlením pod jednou střechou? Pak právě tento dům v Chotouni může být Vaším novým projektem!

Nabízíme jedinečnou nemovitost o celkové ploše 293 m<sup>2</sup> (z toho 147 m<sup>2</sup> zastavěná plocha) s již schváleným projektem a stavebním povolením na kompletní obnovu. Dům je součástí bývalé zemědělské usedlosti s historickým šarmem - ideální prostor pro multifunkční využití.:

- Prostorem pro dílny, workshopy nebo showroom

- Zázemím pro kavárnu, galerie nebo komunitní aktivity

- Bydlením v horním patře s možností vytvoření krásného mezonetu

Interiér nyní zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, tři pokoje a přístavek. Dům má tradiční kamenné zdivo s nepálenými cihlami, trámové stropy a sedlovou střechu. Konstrukce je ve stabilním stavu – ideální základ pro novou vizi bez nutnosti zásadních stavebních zásahů.

Chotouň – poklidná lokalita s duší, kde minulost potkává současnost. Jen 25 minut jízdy autem do Prahy. Zastávka autobusu přímo u domu, vlaková dostupnost z Poříčan nebo Klučova. Kompletní občanská vybavenost v Českém Brodě.

Pokud hledáte místo, kde spojíte podnikání s kreativou a životním stylem – jste na správné adrese.

Zavolejte mi, ráda Vám tuto inspirativní nemovitost osobně představím.