

PRODEJ RODINNÉHO DOMU, 160 m², Radostov

Radostov



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail:

jan.macek@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 255 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² | Plocha parcely: | 749 m ² |
| Plocha sklepu: | 15 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu k rekonstrukci - Radostov 31 (okr. Hradec Králové)

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Radostov, ideální pro ty, kdo hledají bydlení s možností úprav podle vlastních představ nebo dvougenerační řešení.

Lokalita a dostupnost

Dům se nachází v příjemné a tiché části obce s venkovskou atmosférou.

Hradec Králové - dojezd autem cca 18-22 minut

Nechanice - dojezd autem cca 8-10 minut

Pardubice - dojezd autem cca 40-45 minut

Dům nabízí dvě bytové jednotky:

- v přízemí byt 3+1
- v prvním patře byt 3+0 (bez vybavené kuchyně a koupelny - připravený k rekonstrukci)
- uvnitř je společné schodiště a vstup do sklepa
- dům je vyklizený a připravený k rekonstrukci dle vašich představ

Pozemek a přístavby

K domu náleží:

- stodola s parkovacím stáním
- chlévy a další přístavky (kůlny, kotelna, sklad dřeva a uhlí, kurník apod.)
- kopaná studna

Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro dílnu, hospodaření, skladování nebo další úpravy dle vašich plánů.

Inženýrské sítě a technické informace

- vodovodní přípojka bude vybudována obcí v létě 2026 (ukončení přípojky bude ve vodovodní šachtě na pozemku - dopojení do domu není součástí)
- plynová přípojka na hranici pozemku
- vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva
- ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler

???? Dům je volný ihned.

???? Okolí a volnočasové vyžití

Radostov je klidná obec obklopená přírodou. V obci je malý obchod s potravinami otevřený přibližně 2× týdně (vhodný pro drobné nákupy). Kompletní občanská vybavenost je v Nechanicích a Hradci Králové.

V blízkém okolí se nachází:

- zámek Hrádek u Nechanic s krásným parkem a možností procházek
- cyklotrasy a turistické stezky
- rybníky a lesy vhodné k relaxaci
- široké možnosti kultury, sportu a služeb v Hradci Králové

???? Máte chuť si tento dům prohlédnout osobně a představit si jeho budoucí podobu?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Rád vám nemovitost ukážu a zodpovím všechny vaše dotazy.