

## Prodej byt 3+1, 68

Osadní, 35735, Chodov



**1 839 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1 se zasklenou lodží, o celkové velikosti 72m<sup>2</sup>, který se nachází v sídlištní části města Chodova, v ulici Osadní.

Tento byt je určen k rekonstrukci a proto je ideální pro ty, kteří si chtějí přetvořit byt k obrazu svému, nebo pro investiční příležitost s menšími opravami (FO = 2892,-Kč). Díky úsporné energetické náročnosti budovy třídy C můžete očekávat nižší náklady na provoz.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s euro výtahem, s výhledem směrem na JZ a SV. K bytu náleží sklepní kóje.

Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. Parkování na přilehlých parkovištích v okolních ulicích.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116253.