

Prodej domu 277 m², pozemek 598 m²

Nad Splavem, 58601, Jihlava

**15 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	277 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Plocha sklepu:	44 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v klidné části Jihlavy - Staré Hory. Vhodné pro vícegenerační bydlení v obou bytech nebo pro kombinaci bydlení + investice.

Bytová jednotka 5+kk ve 2NP má užitnou plochu 88m² + terasa 13m².

Bytová jednotka 3+kk v 1NP má užitnou plochu 61m² + dvůr s pergolou 20m².

Tyto jednotky mají každá samostatný venkovní vstup. V roce 2017 prošly částečnou modernizací. Celková plocha pro bydlení je rovna 149m².

Nebytové prostory (2 garáže, sklep, podkroví) mají užitnou plochu 128m². Po stavebních úpravách je možné například podkroví upravit na bydlení.

Na dům o zastavěné ploše 166m² navazuje zahrada o ploše 432m². Celková plocha pozemku je 598m².

Na pozemku lze zaparkovat celkem 3 vozidla. Jedná se o rohový objekt s dostatečnou kapacitou veřejných parkovacích stání.

Stavba je kompletně zateplena. Okna a dveře jsou plastová. Vytápění obou bytových jednotek je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle. Na střeše domu se nachází fotovoltaické panely.

Energetická třída F - velmi nevhodná. Pomocí vhodných opatření, definovaných v PENB, lze dosáhnout hodnoty B - velmi úsporná. PENB poskytneme na vyžádání.

Skutečný stav je uveden v projektové dokumentaci pasportu stavby (digitální i tištěné).

Objekt není zatížen zástavou ani jiným břemenem, a tak jej lze financovat pomocí hypotečního úvěru.

Právní služby související s přepisem nemovitosti jsou zajištěny.

Doporučujeme si nemovitost prohlédnout. Rádi vám sdělíme bližší informace a zodpovíme vaše dotazy.

Cena k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.