

Prodej, byty/2+1, 64 m², Vyhlídalova, 74601 Opava, Opava [ID 81708]

Vyhlídalova, Opava (nečleněná část města), Opava



4 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že ráno vyjdete z domu a za pár minut jste v centru Opavy. Žádný ruch hlavních tahů. Žádný kompromis mezi klidem a dostupností. Jen příjemné bydlení v cihlovém domě na ulici Vyhlídalova.

Tento byt 2+1 o velikosti 64 m² ve 3. nadzemním podlaží vás překvapí prostorem i světlem. Dispozice je praktická a vzdušná. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči a přirozeně navazuje na obývací pokoj.

Ložnice nabízí nadstandardní prostor. Bez problémů zde vznikne kombinace ložnice a pracovny. Velká vestavěná skříň řeší úložné prostory. Předokenní žaluzie zajistí soukromí i komfortní spánek.

Koupelna s vanou a pračkou je praktická a funkční. Vlastní kondenzační kotel znamená kontrolu nad náklady i nezávislost na centrálním vytápění.

Parametry bytu:

- dispozice 2+1
- 63,89 m² podlahové plochy
- 3. nadzemní podlaží
- cihlový dům
- sklep k bytu
- zahrádka za domem pro obyvatele

- velmi nízké měsíční náklady
- nízký fond oprav
- veškeré vybavení a spotřebiče součástí ceny

Lokalita Vyhliďalova patří mezi vyhledávané části Opavy. Centrum města v pěší dostupnosti. Kompletní občanská vybavenost v okolí. Klidné prostředí, které si drží stabilní hodnotu.

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako obchodní příležitost. Díky vybavení v ceně můžete ihned nastěhovat nájemníka nebo začít bydlet bez dalších vstupních nákladů. Nízké provozní náklady zvyšují čistý výnos i dlouhodobou udržitelnost. Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje lokalitu, nízké náklady a okamžitou využitelnost, tohle je přesně ten typ bytu, který si drží svou hodnotu i v čase.

Zavolejte si o termín prohlídky a přijďte se přesvědčit osobně.

Podobné byty v této části Opavy se na trhu objevují jen zřídka.