



Prodej - Byty

číslo zakázky: 974674

Rezidence K Botiči 1+kk byt 4.03

K Botiči, Praha 10, Praha



2 499 000 Kč
za nemovitost

Možnost převodu do
osobního vlastnictví.



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 222 742 600

GSM: 420737604885

E-mail:

janouch@portareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že bydlíte v centru dění, a přesto vás ráno vítá pohled do korun stromů a klidná hladina Botiče.

Vítejte v Rezidenci K Botiči. Jako developer vám nabízíme byt 1+kk (28,6 m²), který má atmosféru butikového hotelu. Není to jen bydlení, je to vaše soukromá oáza klidu. Z balkonu (5,4 m²) se díváte do zeleně parku - ideální místo na ranní espresso nebo večerní sklenku vína při šumění potoka.

Proč si tento byt zamilujete?

Dokonalé klima: Severní orientace je v době horkých let výhrou. V bytě je příjemný stín a chládek. A kdyby přece jen bylo teplo? Zapnete stropní chlazení, které vás osvěží bez průvanu.

Materiály bez kompromisů: Žádné "lamino". Chodíte po poctivě dřevěné podlaze. Díváte se skrz dřevěná okna. V koupelně vás obklopí luxusní obklad z pravého mramoru.

Inteligentní prostor: Díky absenci radiátorů (topení i chlazení je ve stropě) využijete každý centimetr stěny pro nábytek a koupelna vás hýčká podlahovým topením.

Lokalita Vršovice - Bohemians: Tramvajová zastávka Bohemians je doslova za rohem. Za pár minut jste v centru, ale

doma máte božský klid. Energetická třída B zaručuje nízké náklady.

Výhoda koupě přímo od nás: Kupujete od developera, takže neplatíte žádnou provizi. Garantujeme kvalitu a právní jistotu.

Cena za převod družstevního podílu: 2 499 000, Kč

Anuita: 4 091 000, Kč (doba splácení 35 let)

Možnost převodu do osobního vlastnictví

Nákup bytu lze financovat hypotékou či úvěrem se stavebního spoření, s jejichž vyřízením vám rádi pomůžeme