

Prodej bytového domu 276 m², ul. Mariánská, Česká Lípa

Mariánská, 47001, Česká Lípa



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Tábořská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Plocha parcely:	295 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zajímavou investiční příležitost prodeje bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a zahradou v ulici Mariánská. Dům je celý podsklepený, v -1.PP se nachází kotelná s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění pro všechny byty a dále část ve které jsou sklepní koje ke každému bytu. Z ulice Mariánské je přímý vstup do bytu 1+kk o výměře 37m², který je nyní pronajat jako kanceláře firmy. Do ostatních bytů je vstup společným vchodem ze zahrady. Ve vyvýšeném 1.NP je umístěný byt s dispozicí 1+1 a výměrou 36m². Ve 2.NP jsou vedle sebe dva mezonetové byty s dispozicí 2+1 o velikosti 65m² a 2+kk o velikosti 60m². Všechny byty jsou nyní obsazené nájemníky. Dům je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Postupná rekonstrukce domu byla dokončena na podzim loňského roku. V současné době zbývají dokončit drobné interiérové úpravy a zahrada. Společná zahrada je vedle přilehlého parku benefitem, který ocení nejen nájemník. Všechny byty mají okna orientovaná směrem do parku, což zaručí nájemníkům klidné bydlení.

Poloha bytového domu v klidné části zaujme svojí docházkovou vzdáleností do centra města, čímž je pro nájemníky zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky jsou možné po dohodě, detailní informace poskytneme na vyžádání.