

**Pronájem, nebytové prostory, 109 m<sup>2</sup>, Centrum Orlová**

U Centrumu, 73514, Orlová

**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:**[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlé a prostorné nebytové prostory o celkové výměře 109 m<sup>2</sup>, které jsou koncipovány jako open office kanceláře. Tyto prostory se nacházejí v patře strategicky umístěné budovy Centrum Orlová, situované přímo mezi frekventovanou Masarykovou třídou a ulicí U Centrumu. Velkou výhodou je vlastní sociální zázemí a kuchyňka přímo v rámci pronajímaného prostoru, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro vaše zaměstnance i klienty bez nutnosti sdílení těchto částí s ostatními nájemníky. Měsíční nájemné je stanoveno na 16.000 Kč bez DPH, ke kterému se hradí měsíční zálohy na energie a služby - konkrétně 2.000 Kč na elektrickou energii, 2.500 Kč na teplo a ohřev teplé užitkové vody a 500 Kč na vodné. Významným benefitem je fakt, že v ceně nájmu je již zahrnuto pojištění proti vandalismu, haváriím či poruchám spojeným přímo s budovou a její funkčností, což vám jako nájemci poskytuje jistotu a klid pro vaše podnikání. Před podpisem smlouvy je nutné uhradit také vratnou kauci ve výši 32.000 Kč, a provizi za zprostředkování 16.000 Kč. Ať už jste začínající startup nebo zavedená firma, tyto prostory vám poskytnou ideální podmínky pro růst. Neváhejte, a domluvte si prohlídku ještě dnes. Ev. číslo: 654667.