

## Pronájem, nebytové prostory, 51 m<sup>2</sup>, Centrum Orlová

U Centrumu, 73514, Orlová

**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:**[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu praktické nebytové prostory o výměře 51 m<sup>2</sup>, které jsou dispozičně řešeny jako klasická uzavřená kancelář. Nacházejí se v patře známé budovy Centrum Orlová, která je strategicky umístěna mezi rušnou Masarykovou třídou a ulicí U Centrumu. Nespornou výhodou tohoto prostoru je vlastní sociální zázemí a kuchyňka, což vám zajistí naprosté soukromí a komfort nezávislý na společných prostorách budovy. Měsíční nájemné je stanoveno na 8.000 Kč bez DPH, ke kterému je nutné připočítat zálohy na energie a služby spojené s užíváním. Konkrétně se jedná o 1.000 Kč na elektrickou energii, 1.000 Kč na teplo a ohřev teplé užitkové vody a 500 Kč na vodné. V ceně nájmu je automaticky zahrnuto pojištění proti vandalismu, haváriím nebo technickým poruchám spojeným přímo s budovou a její funkčností, což pro vás znamená provoz bez zbytečných starostí o objekt. Před podpisem smlouvy je nutné uhradit také vratnou kauci ve výši 16.000 Kč, a provizi za zprostředkování 8.000 Kč. Ať už jste začínající startup nebo zavedená firma, tyto prostory vám poskytnou ideální podmínky pro růst. Neváhejte, a domluvte si prohlídku ještě dnes. Ev. číslo: 654668.