

**Pronájem, nebytové prostory, 77 m<sup>2</sup>, Centrum Orlová**

U Centrumu, 73514, Orlová

**12 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:**[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové výměře 77 m<sup>2</sup>, které jsou díky svému dispozičnímu řešení ideální volbou pro zřízení prodejny, vzorkovny nebo kontaktního místa. Prostor se nachází v patře budovy Centrum Orlová, situované na strategickém a frekventovaném místě mezi Masarykovou třídou a ulicí U Centrumu. Hlavní předností těchto prostor je velkorysý prosklený parter orientovaný přímo do ulice, který zajišťuje nejen dostatek přirozeného světla v interiéru, ale především nabízí výbornou viditelnost a možnost efektivní prezentace vašeho zboží či služeb kolemjdoucím. Měsíční nájemné činí 12.000 Kč bez DPH, ke kterému je třeba připočítat zálohy na energie a služby. Konkrétně se jedná o cca 1.000 Kč na elektrickou energii, 1.800 Kč na teplo a ohřev teplé užitkové vody a 200 Kč na vodné. Před podpisem smlouvy je nutné uhradit také vratnou kauci ve výši 24.000 Kč, a provizi za zprostředkování 12.000 Kč. Věřím, že tento prostor bude skvělým zázemím pro váš úspěch. Zavolejte mi, ráda vás provedu a ukážu vám potenciál, který toto místo nabízí. Ev. číslo: 654673.