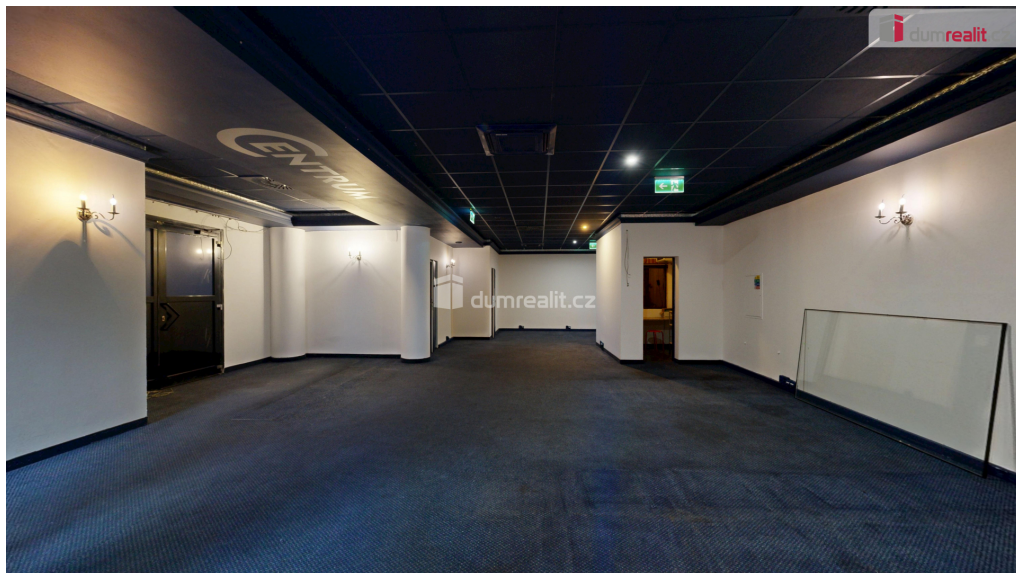


Pronájem, nebytové prostory, 88 m2, Centrum Orlová

U Centrumu, 73514, Orlová



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří: 1 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu specifické nebytové prostory o celkové výměře 88 m², které se nacházejí v přízemí budovy Centrum Orlová, strategicky umístěné mezi frekventovanou Masarykovou třídou a ulicí U Centrumu. Tyto prostory v minulosti sloužily jako kasino, čemuž odpovídá jejich současná atmosféra a dispoziční řešení. Interiér je spíše tmavšího charakteru, jelikož jediný přísun přirozeného denního světla zajišťují prosklené vstupní dveře z ulice, což však může být ideální pro provoz vyžadující soukromí, klubovou atmosféru nebo specifické světelné podmínky. Samozřejmostí je plné sociální zázemí v podobě oddělených toalet pro muže a ženy. Měsíční nájemné je stanoveno na 14.000 Kč bez DPH, ke kterému se připočítávají pravidelné měsíční zálohy na služby a energie. Konkrétně se jedná o 1.000 Kč na elektrickou energii, 1.800 Kč na teplo a ohřev teplé užitkové vody a 200 Kč na vodné. Před podpisem smlouvy je nutné uhradit také vratnou kauci ve výši 28.000 Kč, a provizi za zprostředkování 14.000 Kč. Věřím, že tento prostor bude skvělým zázemím pro váš úspěch. Zavolejte mi, ráda vás provedu a ukážu vám potenciál, který toto místo nabízí. Ev. číslo: 654675.