

Prodej, domy/rodinný, 214 m², Zahradní čtvrť 263, 37333 Nové Hradky, České Budějovice [ID 81575]

Zahradní čtvrť, Nové Hradky



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	543 m ²
Plocha zahrady:	543 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný zděný rodinný dům se třemi bytovými jednotkami v jedné z nejžádanějších lokalit Nových Hradů - Zahradní čtvrť. Dům se nachází v klidné rezidenční části města s výbornou dostupností a nabízí široké možnosti využití, zejména jako nemovitost s obchodním potenciálem.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami:

přízemí: byt 2+0

patro: byt 3+1

podkroví: byt 2+1

Celková užitná plocha činí 214 m², zastavěná plocha domu je 120 m². Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o velikosti 40 m² a zahrada o rozloze 546 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Energetický štítek je v přípravě.

Rekonstrukce domu probíhala postupně během posledních 15 let a nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu – dům byl průběžně kompletně zrekonstruován.

V současné době je dům úspěšně provozován jako ubytovací zařízení Apartmány U Modré kočky, které mají na portálu Booking výborné hodnocení 8,8. Ubytování je dlouhodobě oblíbené, má stabilní klientelu a hosté se pravidelně vrací, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Velkou přidanou hodnotou je také atraktivní poloha – jen kousek od domu se nachází dominantní Zámek Nové Hrady s nádherným zámeckým parkem, který patří k vyhledávaným turistickým cílům a dodává lokalitě jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikání v oblasti krátkodobého pronájmu, tak i pro vícegenerační bydlení či kombinaci bydlení a obchodu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.