

Byt 1+kk (č.11, dům Fanda), parkovací stání

Mládežnická, 41119, Mšené-lázně



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 22 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Byt u Lázní Mšené - klidné bydlení pro seniory i stabilní investice.

Nabízíme bytové jednotky v bezprostřední blízkosti Lázně Mšené, pouhých 550 metrů od lázeňského areálu.

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro bydlení pro seniory, lázeňské pobyty i dlouhodobý pronájem a představuje ideální kombinaci klidu, dostupné péče a investičního potenciálu.

Byty se nachází v klidném a uzavřeném areálu, který nabízí bezpečné prostředí vhodné pro seniory i osoby hledající pohodové bydlení bez stresu města.

Velkou výhodou je přímá vazba na lázeňskou a lékařskou péči, wellness služby, rehabilitace, masáže, stravování a

další služby dostupné v docházkové vzdálenosti.

Dům je bezbariérově přístupný, po úpravách (nejedná se o novostavbu, ale o tzv. "second-hand" nemovitost) a přizpůsobený malometrážnímu, pohodlnému a bezpečnému bydlení. Bytové jednotky mají vlastní vytápění a jsou vhodné jak k vlastnímu bydlení, tak k dlouhodobému pronájmu.

Bydlení vhodné pro seniory:

- přímá návaznost na lázeňskou a zdravotní péči
- klidná lokalita a uzavřený areál
- bezbariérový přístup
- dostupné služby: lékař, wellness, masáže, stravování
- možnost společenských a kulturních aktivit v lázních
- pocit bezpečí a jistoty každodenního fungování

Investiční příležitost:

- dlouhodobě stabilní poptávka po bydlení pro seniory u lázní
- možnost dlouhodobého pronájmu (některé jednotky obsazené)
- vhodné jako investiční byt u lázní
- možnost spolupráce s provozovatelem lázní

Okolí nabízí klidnou přírodu, léčivé prostředí a možnosti procházek, lehké turistiky i cyklistiky. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost do Slaného, Roudnice nad Labem i Prahy.

Nemovitost je bez právních omezení, možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt u Lázní Mšené představuje ideální řešení pro klidné bydlení ve vyšším věku i chytrou, dlouhodobě stabilní investici. Dobrá dopravní dostupnost do Slaného, Roudnice nad Labem i Prahy (autem i autobusovým spojením).