

Prodej ideálního spoluvlastnického podílu 1/2 na rodinném domě - Tišice, okres Mělník

Boleslavská, Tišice



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Šprnar
Tel.: 222 524 840
GSM: +420604243811
E-mail:
jakub.sprnar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	899 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinném domě se zahradou v obci Tišice, okres Mělník.

Jedná se o přízemní rodinný dům ve stavu před rekonstrukcí, který nabízí potenciál pro budoucí modernizaci dle vlastních představ. Objekt je osazen dřevěnými dvojitými okny, střešní konstrukce je dřevěná s pálenou krytinou. Na hlavní obytnou část navazuje garáž.

Nemovitost je situována na rovinatém, oploceném pozemku obdélníkového tvaru s přímým přístupem z místní komunikace. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další využití.

Z důvodu charakteru spoluvlastnictví nejsou možné vnitřní prohlídky domu.

Lokalita

Obec Tišice se nachází v klidné části okresu Mělník a je vyhledávaná pro své příjemné venkovské prostředí v kombinaci s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst. V obci je základní občanská vybavenost, další služby jsou dostupné v nedalekém Mělníku, Neratovicích či Brandýse nad Labem.

Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Investiční potenciál

Nabízený spoluvlastnický podíl představuje zajímavou investiční příležitost do budoucna, a to zejména s ohledem na rozvoj lokality, rostoucí ceny nemovitostí v regionu a možnost budoucího vypořádání spoluvlastnických vztahů.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.