

Prodej bytu 1+1 58 m2 Horská, Trutnov

Horská, 54101, Trutnov



4 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji originální byt o celkové podlahové ploše 58,3 m v Trutnově Horním Starém Městě. Oficiální dispozice je 1+1, díky vestavěné galerii o výměře 10,3 m, která slouží jako spací patro, však byt nabízí výrazně více prostoru a plnohodnotné oddělení obytné části.

Byt se nachází v přízemí zděného domu a zaujme především svou jedinečnou atmosférou. V interiéru jsou zachovány původní cihlové prvky a klenby, které dodávají prostoru osobitý charakter a velmi příjemnou atmosféru.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do podlahového topení, což přispívá k vysokému komfortu bydlení. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou je možnost užívání prostoru před bytem o velikosti cca 25 m, kde lze vybudovat přístřešek, vytvořit venkovní posezení a prostor si oplotit. Příslušenství bytu tvoří sklep 3,6 m.

Nemovitost se nachází v Horním Starém Městě s výbornou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti škola, školka, Kaufland, Family centrum, MHD a další služby.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají netradiční a designové bydlení, případně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.