

## Prodej bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup>

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi ne hospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk v osobním vlastnictví s útulnou atmosférou, klidem a výhledem do zeleně se nachází v cihlovém domě v tiché jednosměrné ulici Černomořská - na rozhraní Vinohrad a Vršovic, jen pár minut od parku Grébovka. Díky skvělé lokalitě, flexibilní dispozici a kvalitnímu provedení je ideální pro jednotlivce, pár, i mladou rodinu, či jako investice pro pronájem.

Byt o velikosti 57 m<sup>2</sup> tvoří prostorný obývací pokoj s klenutými stropy propojený s ložnicí (možno snadno přepažit na dva pokoje), kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC, walk-in closet a vstupní hala. 2 okna vedou do ulice a dvě okna do klidného vnitrobloku. Na podlahách dlažba a vinyl s podlahovým vytápěním. V bytě jsou rovněž instalovány moderní infrapanely, které ve formě zrcadel či obrazů podtrhují unikátní design bytu. Kuchyňská linka s ostrůvkem včetně vestavěných spotřebičů. CO2 a vlhkost za Vás hlídá rekuperační jednotka.

Dům nabízí příjemný vnitroblok se zahradou přístupnou pouze obyvatelům domu.

Byt se nachází v nejnižším patře domu a je kolaudován jako nebytový prostor. Lze tedy použít i jako sídlo firmy.

Lokalita: Živoucí čtvrť Vršovice vyniká množstvím volnočasové zábavy a rychlou dostupností z centra i ostatních městských částí - v pěší vzdálenosti stanice metra Náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových a autobusových linek. Z Nádraží Vršovic si můžete udělat nedělní výlet za Prahu. Skvělé nákupní možnosti slibují blízké

supermarkety a mnoho menších obchůdků v okolí, které je zároveň plné kaváren, bister a restaurací všech druhů. Za sportem se dá vyrazit do 200 metrů vzdálené Grébovky, kde jsou k dispozici stezky pro běhání, i venkovní posilovna, nebo blízké jógovny či Sokolovny.

Obrovským benefitem je možnost převzetí stávající hypotéky s úrokovou sazbou 2%. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.