

Prodej bytu o dispozici 4+1 v ulici Markupova, Praha - Horní Počernice

Markupova, Praha 20, Praha

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.prodej-bytu-markupova.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 82,1 m² (vč. 2 m² balkon + 0,8 m² sklepní kóje) s parkovacím stáním před domem. Byt, nacházející se v 2. nadzemním podlaží domu (betonová konstrukce firmy Canaba), se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic, chodby a koupelny s toaletou.

Byt v osobním vlastnictví je v původním a udržovaném stavu. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 7 100,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Vyhledávaná lokalita Prahy 9 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy, dálnici D11 a

Pražský okruh. V blízkosti domu se nachází Přírodní památka Xaverovský háj a Přírodní rezervace Klánovický les vhodný k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu cca 400m od domu, stanice metra Černý Most vzdálena cca 8 minut autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.