

Prostorný rodinný dům 6+1 s bazénem a garáží

V Pískovně, Štěchovice



16 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha sklepu:	92 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 s obytnou plochou 224 m², který spojuje velkorysý prostor, moderní technologie a klidné bydlení v oblíbených Štěchovicích.

Dům prošel v roce 2000 kompletní rekonstrukcí, po které proběhla nová kolaudace. Díky tomu dnes nabízí komfort a technické standardy odpovídající moderním nárokům na rodinné bydlení. Aktuální provozní náklady na takto velký dům činí pouze 5.500,-Kč měsíčně.

Interiér je promyšleně řešen tak, aby poskytoval dostatek soukromí i prostoru pro společné chvíle. V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj s podlahovým vytápěním, který přirozeně tvoří srdce domova. Samostatná

kuchyň, dvě ložnice a pracovna - ideální pro práci z domova, koupelna a samostatné WC dotváří praktičnost podlaží. Patro představuje klidovou část domu se dvěma nadstandardně velkými ložnicemi, další koupelnou, samostatným WC a centrální halou, kterou lze využít například jako hernu, knihovnu nebo relaxační zónu. Zároveň může být patro využitelné jako samostatná a oddělená jednotka. Velký suterén nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu, prádelnu, technické zázemí či další využití dle individuálních potřeb.

Velkou předností domu je jeho technické vybavení a úsporný provoz. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, přičemž v obývacím pokoji a koupelně je instalováno podlahové vytápění pro maximální komfort. Dům je kompletně zateplený a osazen kvalitními okny s trojskly, což se promítne v energetické efektivitě i příjemnému vnitřnímu klimatu po celý rok. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou.

K celkovému komfortu přispívá také bazén, který zpříjemní letní měsíce, a garáž poskytující pohodlné parkování i další úložný prostor. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci prostoru, kvalitního technického zázemí a klidného prostředí v dosahu přírody, přičemž dojezdová vzdálenost do Prahy zůstává velmi příznivá.

Pokud hledáte dům, který nabízí skutečný prostor pro rodinu, moderní řešení a dlouhodobou hodnotu, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Rádi vám jej osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.