

## Výrobní hala / sklad k pronájmu v Říčanech - novostavba u D1 Říčany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

|                          |                      |                               |                             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 20940 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní halu / skladové prostory v moderním komerčním areálu s ostrahou, blízko dálnice D1 a s dobrým napojením na Pražský okruh.

K dispozici:

- Sklad: 20 940 m<sup>2</sup>
- Kanceláře: 1 043 m<sup>2</sup>
- Celková velikost budovy: 21 983 m<sup>2</sup>

Vybavení a charakteristiky:

- Využití - logistika / distribuce / lehká výroba
- Flexibilní dispozice
- Kanceláře / showroom / sociální zázemí s možností úprav na míru a klimatizací
- Kantýna
- Podpora zkušeného týmu správy nemovitostí

- Pravidelná údržba budov a okolí areálu
- Dostatečné manipulační a parkovací plochy
- Systém chytrého měření
- Přístup 24/7
- Výborná dopravní dostupnost - snadné napojení na dálnici D1 (exit 12), Pražský okruh a hlavní evropské dopravní tahy. Areál je také dobře dostupný MHD (bus), což usnadňuje dojíždění budoucím zaměstnancům.

Technické parametry:

- 2 brány na úrovni země
- 32 nadúrovňových dokovacích bran
- Světlá výška 10 m
- LED osvětlení
- Požární systém ESFR
- Bezprašné podlahy s nosností min 5 t/m<sup>2</sup>

Cena se odvíjí v závislosti na požadavcích nájemce.

Nájemce neplatí provizi.

Volné od: 04/2027

Fotografie jsou ilustrační.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.