

Výrobní hala / sklad k pronájmu v Dobřejovicích - moderní prostory u D1

Dobřejovice



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Plocha kanceláří: 14466 m²

Stav objektu: novostavba

Elektřina: Elektro - 230 V

Druh objektu: montovaná

Druh prostor: Skladovací

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní halu / skladové prostory v moderním komerčním areálu s ostrahou, blízko dálnice D1 a s dobrým napojením na Pražský okruh.

K dispozici:

- Sklad: 14 466 m²
- Kanceláře: 1 351 m²
- Mezanin: 356 m²
- Celková velikost budovy: 16 000 m²

Vybavení a charakteristiky:

- Využití - logistika / distribuce / lehká výroba
- Flexibilní dispozice
- Kanceláře / showroom / sociální zázemí s možností úprav na míru a klimatizací
- Kantýna
- Podpora zkušeného týmu správy nemovitostí

- Pravidelná údržba budov a okolí areálu
- Kamerový systém (CCTV) pro bezpečnost areálu
- Dostatečné manipulační a parkovací plochy (včetně 9 parkovacích míst pro kamiony)
- Systém chytrého měření
- Přístup 24/7
- Výborná dopravní dostupnost - snadné napojení na dálnici D1 (exit 10), Pražský okruh a hlavní evropské dopravní tahy.

Technické parametry:

- 1 brána na úrovni země
- 15 nadúrovňových dokovacích bran
- Světlá výška 10 m
- LED osvětlení
- Požární systém ESFR
- Bezprašné podlahy s nosností min 5 t/m²

Cena se odvíjí v závislosti na požadavcích nájemce.

Nájemce neplatí provizi.

Volné od: 05/2027

Fotografie jsou ilustrační.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.