

Zrekonstruovaný byt 4+1 s lodžii, 77 m²

Popelnicová, Plzeň 4, Plzeň



6 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 4+1 (77 m²) s lodžii (4 m²) v Plzni na Doubravce, ulice Popelnicová. Byt se nachází v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností (včetně nedaleké mateřské a základní školy). Zároveň jen pár minut chůze od oblíbeného rekreačního lesoparku Špitálský les.

Prostorná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky velmi úsporné budovy (třída B) s výtahem. Díky energetické třídě B je možné u některých bank získat slevu na hypotéce, například formou snížení úrokové sazby až o 0,2 % v rámci tzv. zelených hypoték.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně a navazující chodby vedou samostatné vstupy do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, pracovny, koupelny i na oddělenou toaletu. Pouze dětský pokoj je přístupný přes kuchyň. Z obývacího pokoje je navíc přímý vstup na lodžii. K bytu náleží komora (1 m²) umístěná v mezipatře hned vedle bytu.

Byt prošel rekonstrukcí, která změnila původní uspořádání jádra a výrazně zvýšila komfort i praktičnost bydlení. Původní umakartové jádro bylo nahrazeno novým zděným a zároveň dispozičně upraveno. Vznikla tak prostorná koupelna, samostatné WC a velkoryse řešená kuchyň. V rámci rekonstrukce byly dále vyměněny vnitřní rozvody a

instalace, provedeny nové omítky, sníženy stropy, položeny nové podlahy a osazeny interiérové dveře, zčásti včetně obložkových zárubní. Součástí vybavení je kuchyňská linka vybavená vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Vytápění a dodávka teplé vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě pak přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Dům prošel celkovou revitalizací včetně výměny oken za plastová, zateplení, instalace nového výtahu, výměny stoupacího vedení apod.

V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD (TROL č. 13), rychlé napojení na dálnici D5 i skvělé rekreační možnosti. Zvláště blízký lesopark nabízí ideální prostředí pro sport, procházky i odpočinek.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.890.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.