

Pronájem obchodního prostoru 113 m², Zlín

Kvítková, 76001, Zlín



29 200 Kč

za měsíc

+ energie, bez DPH,
včetně poplatků, + provize
RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Dagmar Machová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dagmar Machová & Explicit reality vám nabízí atraktivní obchodní prostor v samém srdci centra Zlína v obchodní pasáži OC Tesco Zlín včetně parkování.

Jedná se o prostorný obchodní prostor v přízemí objektu OC Zlín v jedné z nejlepších frekventovaných lokalit ve městě v těsném spojení s centrem Zlaté jablko.

Umístění prostoru navazuje přímo na bezbariérový přístup z parkovacího domu Zlaté jablko. Obchodní prostor může sloužit jako prodejna nebo atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností apod. Prostory se nabízí bez vybavení. Obchodní prostor je klimatizován, má vlastní parkovací stání, které je součástí ceny nájmu, je zde bezbariérový přístup pro kočárky i vozíčkáře, v budově lze použít výtah a k zásobování můžete využívat nákladní výtah i rampu.

Přímo v prostoru prodejny je voda a menší místnost k vybudování příručního zázemí nebo malé kanceláře. V nabízeném prostoru se meze nekladou, k vybudování potřebného k provozu požadovaného. K prostorům dále náleží prostor šatny se sprchou, který se nachází ve 3 podlaží budovy a je Vám k dispozici, současně s dalším WC a kuchyňkou vybavenou lednicí a mikrovlnnou troubou.

Prostory jsou zabezpečeny 24 hodinovou ostrahou ochranky a kamerově monitorovány.

Zdarma můžete v OC Zlín ve veřejných prostorech umístit tištěnou/světelnou/zvukovou reklamu.

Náklady za společné prostory služeb, které zajišťuje majitel budovy:

- Zálohy na provoz obchodních prostor 113,- Kč měsíčně zahrnující tyto položky:
 - Parkovací stání
 - ostraha a údržba objektu, aj. - celkový servis.
 - úklid objektu i jeho okolí
 - svoz odpadu
- Voda a teplo - zajištěno tepelným čerpadlem - dle skutečné spotřeby
- Elektrická energie - dle skutečné spotřeby

Obchodní prostor má velkou prosklenou výlohu, kterou můžete využít k propagaci Vaší firmy. MHD je v dosahu několika metrů.

Prostor je k dispozici ihned.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás prostorem provedu. Těším se na Vás. Dagmar Machová tel: 774433282