

Pronájem bytu 2+1, 90 m², Praha 3 - Vinohrady, Kolínská ulice

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha

**30 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:**martina.kabesova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem prostorného a částečně zařízeného bytu dispozice 2+1, o výměře 90 m², na pražských Vinohradech, v domě na rohu ulic Kolínská a Vinohradská. Tento krásný byt prošel před 3 lety kompletní, ale citlivou rekonstrukcí, původní prvky bytu tak zůstaly zachovány. Nově je také byt vybaven klimatizací. V bytě oceníte prostornou kuchyni, s krásnou kvalitní kuchyňskou linkou ve vyšším standardu, vč. vestavných spotřebičů. Dominantou bytu je rohový obývací pokoj, přístupný jak z kuchyně tak z ložnice. Ložnice je prostorná a kompletně vybavena nábytkem. Z ložnice je vstup na malý balkón. Oba pokoje mají dubovou parketovou podlahu. V koupelně je prostorný sprchový kout, WC s malým umyvadlem je umístěno samostatně. Součástí bytu je technická místnost s pračkou. Na vstupní předsíň navazuje prostorná hala, vybavená šatní skříní a botníkem. Vytápění a ohřev teplé vody v bytě zajišťuje kondenzační plynový kotel. Byt je situován ve 2. patře domu s výtahem a má okna jak do ulice Kolínské, tak i Vinohradské. V místě výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvaje Radhošťská 1 minuta chůze, stanice metra Jiřího z Poděbrad či Flora (trasa A) cca 7 minut pěšky. Současně dobrá občanská

vybavenost: OC Flora, kino, obchody, restaurace, fitness, plavecký bazén Olšanka v docházkové vzdálenosti. Na revitalizovaném náměstí Jiřího z Poděbrad možno navštívit sezonní trhy či kulturní akce. Byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby 1.500 Kč/osoba + přepis plynu a el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na spolubydlení či krátkodobé pronájmy typu airbnb.