

## Prodej chaty, OV, 28 m<sup>2</sup>, Vikletice

43801, Chbany

**639 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Fujdiaková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatku v osobním vlastnictví v lokalitě Vikletice u vodní nádrže Nechranice. Chata zůstane částečně vybavená (kuchyňská linka, postel, skříně) a připravená k okamžitému užívání. V roce 2023 byla realizována nová střecha, což zajišťuje bezstarostné užívání do dalších let. Z terásky vstoupíte přímo do chatky, kde se nachází kuchyň. Z ní projdete do ložnice a po schůdkách se dostanete do obyvatelného podkroví. Z tohoto prostoru je zároveň vstup na zastřešený balkon, ideální pro klidné posezení a výhled do okolí. U chatky nechybí ani pergola s udírnou. Vytápění zajišťuje elektrický přímotop a infrazářič, elektřina je vlastní, ohřev vody termostatickou baterií. Pitná i užitková voda je k dispozici sezónně od března do listopadu. Pár metrů od chatky je k dispozici sociální zázemí - toalety i sprchy. Lokalita nabízí široké možnosti rekreace, rybaření, koupání, vodních sportů i turistiky. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.