

Prodej chaty, OV, 28 m², Vikletice

43801, Chbany

**822 600 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Fujdiaková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 30 m²**Plocha parcely:** 28 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 30 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatku v osobním vlastnictví v lokalitě Vikletice u vodní nádrže Nechranice. Chata zůstane částečně vybavená (kuchyňská linka, postel, skříň) a připravená k okamžitému užívání. V roce 2023 byla realizována nová střecha, což zajišťuje bezstarostné užívání do dalších let. Z terásky vstoupíte přímo do chatky, kde se nachází kuchyň. Z ní projdete do ložnice a po schůdkách se dostanete do obyvatelného podkroví. Z tohoto prostoru je zároveň vstup na zastřešený balkon, ideální pro klidné posezení a výhled do okolí. U chatky nechybí ani pergola s udírnou. Vytápění zajišťuje elektrický přímotop a infrazářič, elektřina je vlastní, ohřev vody termostatickou baterií. Pitná i užitková voda je k dispozici sezónně od března do listopadu. Pár metrů od chatky je k dispozici sociální zázemí - toalety i sprchy. Lokalita nabízí široké možnosti rekreace, rybaření, koupání, vodních sportů i turistiky. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.