



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00104

Prodej rodinného domu 4+kk ve fázi výstavby s garáží a terasou

Vlašimská, Zruč nad Sázavou



4 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	479 m ²
Plocha zahrady:	479 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a prostornou terasou, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Zruče nad Sázavou.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají moderní bydlení s krásným výhledem a současně chtějí finální podobu domu přizpůsobit vlastním představám.

Dům je realizován na základě kompletní projektové dokumentace s platným stavebním povolením (2025). Stavbu je možné převzít okamžitě a plynule pokračovat v dokončení.

Dispoziční řešení 4+kk nabízí komfortní a funkční prostor pro rodinné bydlení. Podlahová (užitná) plocha domu činí 118,58 m², zastavěná plocha domu je 80 m². Součástí projektu je garáž o velikosti 36 m² a prostorná terasa o výměře 42,78 m², která přirozeně navazuje na obytnou část domu.

Architektonické řešení citlivě pracuje se svažitém terénem a klade důraz na dostatek denního světla, soukromí a maximální využití krásného otevřeného výhledu do okolní krajiny.

Pozemek o velikosti 479 m² je řešen účelně a efektivně, s minimálními nároky na údržbu, což ocení zejména klienti preferující moderní a bezstarostný životní styl.

Součástí prezentace nemovitosti je promo video s vloženou vizualizací budoucí podoby domu a rovněž vizualizační fotografie zpracované dle projektové dokumentace, která je samozřejmě k dispozici.

Inženýrské sítě: elektrická přípojka je hotová, voda vedena v komunikaci (připojení schváleno ve stavebním povolení), odpad řešen jímkou (alternativně možnost ČOV)

Hlavní přednosti nemovitosti:

- moderní rodinný dům 4+kk
- podlahová / užitná plocha domu 118,58 m², garáž o velikosti 36 m² a terasa 42,78 m²
- krásný otevřený výhled
- vysoká míra soukromí
- klidná slepá ulice s minimálním provozem
- možnost dokončení dle vlastních představ
- možnost okamžitého pokračování ve výstavbě
- nízké nároky na údržbu pozemku

Nemovitost se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Zruč nad Sázavou, která nabízí ideální kombinaci přírody, občanské vybavenosti a kvalitního životního stylu.

V okolí naleznete: zámek a zámecký park, turistické a cyklistické trasy Posázaví, sportovní i rekreační vyžití podél řeky Sázavy, kompletní občanskou vybavenost (školy, obchody, služby, zdravotní péče).

Lokalita je dobře dostupná veřejnou dopravou i vlakovým spojením.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty hledající moderní bydlení v klidném prostředí s možností dokončení domu podle vlastních představ.