



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 432466

Pronájem zcela nově zrekonstruovaného bytu o celkové ploše 102 m², ul. Nad Burzou, Všenory

Nad Burzou, Všenory



26 000 Kč

za měsíc

Měsíční zálohy na služby
800,-Kč/osoba + elektřina
přepsaná na nájemce.
Kauce ano, provize ano.



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420775561313

E-mail:

andrea.mixanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu výjimečné bydlení v přírodě a přitom kousek od Prahy? Pak by tato nabídka bytu o celkové ploše 102 m² mohla být právě pro Vás. Světlý a příjemný byt 2+kk se nachází ve zcela nově, pečlivě a vkusně zrekonstruovaném domě, který disponuje pouze 4 jednotkami, což zaručuje klidné a komorní bydlení se soukromím. Na fotografiích je pro inspiraci použita vizualizace. Užitná plocha bytu je 39,08 m², z kuchyně i ložnice se vchází na velkorysou terasu o výměře 58,35 m², ze které si můžete užívat opravdu krásné výhledy do údolí na řeku Berounku, Český kras a brdské lesy, které začínají pár metrů za domem. K bytu patří také sklep o výměře 4,62 m², kde je možnost nabíjecí stanice pro elektromobil. Celková plocha je celkem 102 m². Kromě toho je přímo u domu k dispozici parkovací místo (18 m²), odsud se po schodech dostáváme ke vchodu do bytu, ze kterého vstupujeme do

předsíně, do koupelny (s wc a sprchovým koutem), dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a následně do ložnice. Prostorná kuchyňská linka je kromě spousty úložného prostoru vybavená myčkou, digestoří, elektrickou varnou deskou a ledničkou s mrazákem. V koupelně je pračka se sušičkou. Byt má svoje vlastní tepelné čerpadlo napojené na zásobník teplé vody (150 litrů), vytápění je podlahové. Podlahy jsou dřevěné (dub) a dlažba. Ve Všenorech nebo sousedících Dobřichovicích najdete veškerou občanskou vybavenost, za 20 minut jste ze Všenor vlakem na Smíchovském nádraží. PENB bude dodán, prozatím je uvedena třída G. V případě více vážných zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Velmi doporučujeme!