

## Prodej rodinného domu v žádané lokalitě Zruč-Senec, 126 m<sup>2</sup>

Na výsluní, Zruč-Senec



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM:** +420702144094

**E-mail:**

[jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v žádané lokalitě v obci Zruč-Senec.

Tento řadový rodinný dům byl rozšířen o přístavbu a zkolaudován v roce 2015.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a francouzským oknem do zahrady. Kuchyně, koupelna, toaleta a menší vstupní hala.

V podkroví jsou tři ložnice. Jedna aktuálně slouží jako šatna. Ústí na prostornou terasu s výhledem na okolí. Menší, velmi dobře udržovaný objekt s menší zahradou, s okrasným záhonem, a sezóním posezením pod přístřeškem.

Dům je v velmi dobrém stavu, interiér je světlý a prakticky řešený. Součástí vybavení jsou francouzské okno do

zahrady, terasa a přístřešek sloužící jako pergola, které zajišťují příjemné venkovní posezení. Lokalita se vyznačuje hezkou zástavbou, blízkostí přírody a zároveň v těsnou blízkosti města Plzně.

Odpady jsou napojeny na kanalizaci, přívod vody je z vodovodu i z vlastní studny. Elektřina 230 V, internetové připojení optikou. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, doplňkově krbová kamna v kuchyni jako lokální vytápění. Teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Nemovitost představuje vhodnou volbu pro ty, kdo hledají menší rodinný dům v klidné a žádané lokalitě obce s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do okolních center.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S výhodnějším financováním Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.