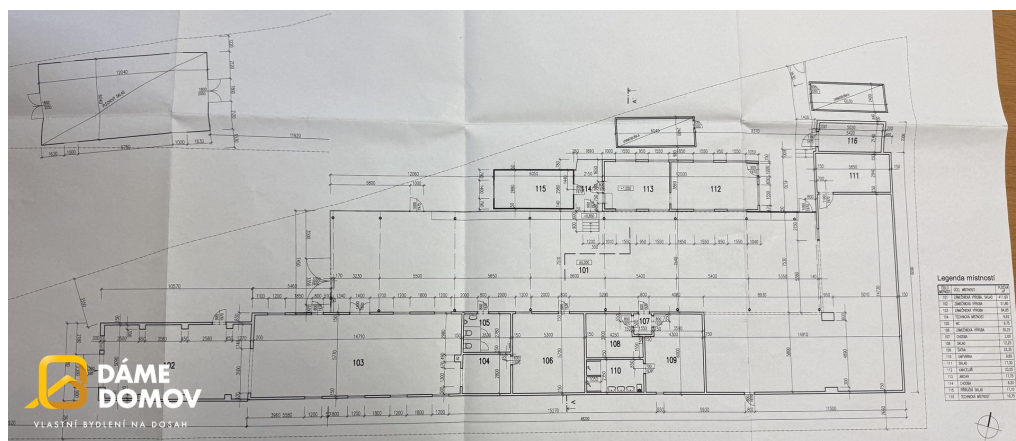


Prodej výrobního prostoru 1 612 m², Zlín

U Stadionu, 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Eduard Diakov

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

diakov@damedomov.cz

Celková plocha:	740 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobní - skladovací haly, Zlín

Nabízíme k prodeji výrobní-skladovací objekt v atraktivní části města Zlín. Nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro podnikání, tak i jako investici s budoucím developerským potenciálem.

Základní informace:

Čistá podlahová plocha haly: 740 m²

Parkovací a manipulační plocha 904 m²

Celková výměra pozemku: 1 612 m²

Výborný přístup pro nákladní dopravu

Možnost bezproblémového parkování přímo před budovou

Zázemí pro zaměstnance

Objekt je v současnosti využíván jako: sklad, truhlářská dílna, zámečnická dílna

Budova je plně funkční a připravena k okamžitému pokračování výroby či skladování. V případě zájmu může majitel ponechat následující stroje a zařízení:

- Ohraňovací lis CTO 80 / 2500
- Hydraulické nůžky CNTA 6,3 / 3000
- Soustruh SV18RA / 1250
- Frézka (3)
- 2× sloupová vrtačka
- Kompresorová stanice Orlík 500 l s kompletním rozvodem stlačeného vzduchu
- 2× pásová pila Pilous 240
- Desto 3,5 t
- Zásoba hutního materiálu

Možnost převzetí vybavení umožňuje okamžité zahájení provozu bez dalších investic.

Součástí je také kompletní zázemí pro zaměstnance: šatna, kuchyňka, umývárna, WC

Nemovitost je vhodná pro: skladování, výrobu, zámečnictví, truhlářství, servisní činnost, logistické zázemí firmy, kombinaci výroby a administrativy, Investiční a developerský potenciál

Dle územního plánu je zde možná také výstavba rodinných nebo bytových domů:

- Rodinné domy: max. 2 nadzemní podlaží
- Bytové domy a občanská vybavenost: max. 5 nadzemních podlaží (bez podkroví)

Tato skutečnost výrazně zvyšuje investiční atraktivitu nemovitosti.

Benefity lokality:

- Strategická poloha v rámci města
- Výborná dopravní dostupnost
- Rychlé napojení na hlavní komunikace
- Dobrá dostupnost MHD
- Kompletní občanská vybavenost v okolí
- Atraktivní městská část s rozvojovým potenciálem
- Kombinace komerčního a rezidenčního prostředí

V rámci našeho servisu Vám rádi pomůžeme také s vyřízením podnikatelského úvěru či financování investičního záměru.

Těšíme se na osobní setkání.

Eduard Diakov & Dáma Domov