

Pronájem bytu 2+kk s lodžii, 44 m2, 10. patro, Praha 8 - Troja, Hnězdenská

Hnězdenská, Praha 8, Praha


22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.000 Kč + zálohy na el. energii 700 Kč.



Vyřizuje

Eva Žďánská
Tel.: 720425252

GSM: 720425252

E-mail:
ezdanska@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s lodžii, 44 m2, v 10. patře skeletové budovy z roku 2004 se 2 výtahy, Praha 8 - Troja, Hnězdenská. Byt sestává z obývací místnosti s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnice, koupelny s vanou a WC, a z předsíně. Byt je příjemně světlý a slunný díky velkým oknům a lodžii orientovaným na západ. Umístění bytu v 10. patře nabízí nádherný panoramatický výhled na celou Prahu. Byt je částečně zařízený kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, myčkou nádobí, vestavěnými skříněmi v ložnici a v předsíni. V případě zájmu je možnost přenechání dalšího vybavení ve vlastnictví stávajícího nájemce, případně i převzetí pronájmu garážového stání v suterénu domu. Jedná se o krajový dům bytového komplexu a přímo sousedí s parkem. Lokalita je ideální pro všechny druhy sportovní a volnočasové aktivity (Čimický háj, Bohnické údolí, Velká skála). V blízkosti se nachází zoologická a botanická zahrada. V místě je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, poliklinika, OC Krakov... a další). Výborná dostupnost MHD i autem. K dispozici od 1.4.2026 (Případně po dohodě i dříve) Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.