

Prodej, rodinný dům, Dolní Lomná

73991, Dolní Lomná



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Kadlubiec

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	906 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příroda na dosah ruky, široké sportovní vyžití a zároveň dobrá dostupnost. Právě to nabízí lokalita, ve které Vám představuji rodinný dům o dispozici 2× 2+1 s obytným podkrovím.

Dům má zastavěnou plochu 125 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 906 m². Součástí pozemku je také zděná garáž s úložným prostorem a prostorný dřevěný altán, ideální pro posezení i rodinné oslavy.

Nemovitost průběžně procházela úpravami - před přibližně 10 lety byla kompletně rekonstruována střecha včetně vybudování obytného podkroví. Plastová okna jsou zhruba 15 let stará. Dům je celý podsklepený. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také záložní kotel na tuhá paliva.

Velkým bonusem je terasa o velikosti cca 25 m2 umístěná v mezipatře, která nabízí příjemný výhled do zahrady a stane se oblíbeným místem pro letní relaxaci.

Díky své poloze máte veškerou dopravu i volnočasové aktivity na dosah - autobusová zastávka je vzdálena pouhé 4 minuty chůze, na vlakové nádraží dojdete přibližně za 19 minut a během 5 minut se napojíte na cyklostezku.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V současnosti nabízí dvě samostatné bytové jednotky (apartmány) s možností vybudování třetí jednotky v obytném podkroví.

Rád Vás přivítám na osobní prohlídce - těšit se na Vás bude Adam Kadlubiec, gentleman v realitách.