

## Prodej, rodinný dům, Dolní Lomná

73991, Dolní Lomná

**6 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Adam Kadlubiec****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	906 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příroda na dosah ruky, široké sportovní vyžití a zároveň dobrá dostupnost. Právě to nabízí lokalita, ve které Vám představuji rodinný dům o dispozici 2× 2+1 s obytným podkrovím.

Dům má zastavěnou plochu 125 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 906 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je také zděná garáž s úložným prostorem a prostorný dřevěný altán, ideální pro posezení i rodinné oslavy.

Nemovitost průběžně procházela úpravami - před přibližně 10 lety byla kompletně rekonstruována střecha včetně vybudování obytného podkroví. Plastová okna jsou zhruba 15 let stará. Dům je celý podsklepený. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také záložní kotel na tuhá paliva.

Velkým bonusem je terasa o velikosti cca 25 m2 umístěná v mezipatře, která nabízí příjemný výhled do zahrady a stane se oblíbeným místem pro letní relaxaci.

Díky své poloze máte veškerou dopravu i volnočasové aktivity na dosah - autobusová zastávka je vzdálena pouhé 4 minuty chůze, na vlakové nádraží dojdete přibližně za 19 minut a během 5 minut se napojíte na cyklostezku.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V současnosti nabízí dvě samostatné bytové jednotky (apartmány) s možností vybudování třetí jednotky v obytném podkroví.

Rád Vás přivítám na osobní prohlídce - těšit se na Vás bude Adam Kadlubiec, gentleman v realitách.