

Prodej, domy/rodinný, 130 m², Pohraniční stráže 170, 34813 Chodová Planá, Tachov [ID 81062]

Pohraniční stráže, Chodová Planá



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	187 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s charakterem, který si upravíte přesně podle sebe? Nabízíme rodinný dům s duší a stoletou historií v Chodové Plané.

Nemovitost ve stavu před rekonstrukcí má dvě nadzemní podlaží, půdu s možností vestavby a je částečně podsklepená. Velkým benefitem je samostatná garáž na vlastním přilehlém pozemku a možnost vybudovat technické zázemí, prostor pro podnikání či druhou garáž přímo v zadní části domu.

Co vás na domě zaujme

- dům z 20. let - záruka původní atmosféry

- 2 podlaží + půda - ideální pro rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání

- možnost půdní vestavby - další obytný prostor navíc

- částečné podsklepení – praktické pro technické zázemí / sklad
- garáž na vlastním pozemku – parkování i dílna po ruce
- stav před rekonstrukcí – prostor pro vlastní koncept a zhodnocení

Pro koho je dům ideální

- pro rodinu, která chce rekonstrukci „na klíč“ podle vlastních představ
- pro dvougenerační bydlení (každé patro může fungovat samostatně)
- pro někoho, kdo ocení garáž + vlastní zázemí a možnost rozšíření o půdní vestavbu

Závěrem

Dům nabízí výjimečnou kombinaci: tradiční stavbu z meziválečného období, dvě plnohodnotná patra, půdu s potenciálem vestavby a garáž na vlastním pozemku. Pokud hledáte nemovitost, kde se dá vytvořit moderní bydlení s dlouhodobou hodnotou, tohle je velmi zajímavá příležitost.

PENB v tomto případě není dle platné legislativy požadován, proto je uvedena energetická třída G.