

## Pronájem dvou kanceláří 116 m<sup>2</sup>, U Pergamenky, Praha 7 -Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha



**49 536 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Pečová**

**Tel.:** +420 774955798

**GSM:** +420 774955798

**E-mail:**

[pecova@rkcentrum.cz](mailto:pecova@rkcentrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlé kancelářské prostory o výměře 116 m ve 2. patře moderní administrativní budovy s výtahem v klidné části Prahy 7 Holešovice, ulice U Pergamenky.

Prostory jsou klimatizované a orientované na východ. Dispozičně jsou rozdělené na dvě samostatné kanceláře o velikosti 83,8 m a 32,3 m.

K dispozici je soukromá kuchyňka s lednicí a mikrovlnnou troubou a dvě toalety - vše pouze pro vás, s nikým jiným na patře již nesdílíte.

Na podlahách je zátěžový koberec, okna jsou vybavena žaluziemi.

Prostory nabízíme prázdné bez vybavení a přepažení. Přikládáme pro ilustraci 3 ilustrativní AI obrázky možného zařízení.

Prostory jsou vhodné například pro IT a technologické firmy, poradenství, advokátní kancelář nebo architektonický či projekční ateliér.

Pokud byste chtěli využít pro jiný účel, záleží na individuálních požadavcích (viz ukázka řešení pro fyzioterapii).

Budova je vybavena moderním zabezpečovacím systémem, vstup do objektu i nájemních prostor je řešen čipem.

Ve všední dny je k dispozici recepce v čase 8:00 - 17:00. V budově je zavedeno optické internetové připojení od.....

společností O2.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky Jankovcova, Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice.

K dispozici je jedno garantované parkovací místo, další parkovací místa dle domluvy.

Cena za parkování: 1 550 Kč + DPH / vozidlo / měsíc.

Měsíční zálohy na služby činí 72 Kč/m, tedy 12 427 Kč + DPH.

Do celkového nájmu i služeb se počítá i podíl na společných prostorách.

Podlaží má samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody, dálkové teplo se účtuje nájemci podle spotřeby každý měsíc.

Výše měsíčního nájmu: 49 536,- Kč + DPH

Výše měsíčního nájmu včetně služeb a DPH: 74 976,- Kč

Výše vratné kauce: 99 072,- Kč + DPH